

Exposé Objekt-Nr. 14147

Frankenthal, 04.12.2021

Freistehendes Einfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage in Mannheim-Neuhermsheim



Ort: 68163 Mannheim

Zimmer: 6 Zimmer Küche Bad WC Garten Balkon 2
Stellplätze

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 540 m²

Preis.: € 850.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage in Mannheim-Neuhermsheim mit schönem Garten, Balkon und 2 PkV-Stellplätzen. Das Haus aus dem Baujahr 1945 ist zwar gepflegt, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Das Grundstück eignet sich auch nach Abriss des Hauses zum Neubau eines Mehrfamilienhauses. Das Haus bietet 6 Zimmer, Küche, Bad, WC Balkon.

Wohnfläche von ca. 130 m²

Grundstücksfläche beträgt ca. 540 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Duschbad, Zimmer.

OG: Flur, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, WC, Balkon.

KELLER: 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Innenjalousien; Zentralheizung und Warmwasser über Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; massive Holzterrasse;
das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien