

Exposé Objekt-Nr. 14189

Frankenthal, 13.04.2022

Bauern oder Resthof in Uplengen....



Ort: 26670 Uplengen

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2
Garagen, 5 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 2135 m²

Nutzfläche.: 100 m²

Preis.: € 225.000,-- VHS

Dieses freistehende Bauernhaus liegt zentral am Ortsrand mit Terrasse und 2 Stellplätzen, in 1, 5 stöckiger Massivbauweise, im Jahre 1950 erbaut Das Haus befindet sich in einem guten Zustand Folgende Renovierungsarbeiten wurden durchgeführt: 2012 Elektroinstallation im Wohnbereich erneuert. Wohnfläche 200 m² Grundfläche 2135 m² - Doppelgarage - Ausbaureserven für ein Mehrfamilienhaus in Vorbereitung.....

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC Das Hinterhaus wurde zur Garage und großer Werkstatt umgebaut

OG: 4 Schlafzimmer - Bad in Vorbereitung.

AUSSTATTUNG:

Holzfenster im EG: mit Doppelverglasung - im OG bereits neuwertige Kunststofffenster mit Doppelverglasung - Massivholztreppe - Gaszentralheizung mit WW über Heizung-die Böden sind mit Fliesen - Laminat und Teppich belegt - Kaminofen - Das Tageslichtbad ist türrahmenhoch gefliest, DSL und SAT-Anlage vorhanden - ein Energieausweis ist in Vorbereitung - EBK - kein größerer Sanierungs-Renovierungsstau -

Das Objekt wird aktuell von den Eigentümern bewohnt, und wäre nach Absprache schnellstens bezugsfrei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien