

## Exposé Objekt-Nr. 14342

Frankenthal, 22.04.2025

### Vollerschlossenes Baugrundstück mit ca. 9000m<sup>2</sup>



Ort: 26670 Uplengen

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 1 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 9000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 280.000,-- VHS

vollerschlossenes Baugrundstück im Herzen von Ostfriesland - Gesamtfläche ca. 9000m<sup>2</sup> - alle Versorgungsanschlüsse sind bereits auf dem Grundstück - eine gültige Baugenehmigung für ein Einfamilien / Mehrfamilienhaus ohne Bauzwang liegt bereits vor. Das Baugrundstück hat eine Strassenfront von ca. 38 mtr. keine weiteren Erschließungskosten. Das großzügige Grundstück ist Vollkultiviert - ein Bodenaustausch ( schwere Ackerböden ) wurden vom Eigentümer umgesetzt ( hochwertiges Bauland ). Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Preis ist noch VERHANDELBAR !! Zum Grundstück; von den 9000m<sup>2</sup> Grundstück sind derzeit aktuell etwa 1200m<sup>2</sup> als Bauplatz ausgewiesen. die restliche Fläche ist kultivierter Boden, derzeit jedoch nicht bebaubar !!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien