

Exposé Objekt-Nr. 14351

Frankenthal, 06.05.2023

Neurenoviertes Haus in Enkenbach-Alsenborn



Ort: 67677 Enkenbach-Alsenborn

Zimmer: 4 ZKBB, Terrasse, Balkon, Garten, Garage, Carport

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 260.000,--

Wohnhaus mit unverbaubarer schöner Aussicht in Enkenbach-Alsenborn Ortsteil Alsenborn; Baujahr; 1986; Lage: ruhige Feldrandlage; Terrasse; Balkon; Garten, kleine Garage als Kellerersatz, Carport; Das Haus wurde 2016 komplett renoviert, z. B. Bad, Elektroleitung, Fenster und mehr; Das Haus ist gepflegt mit insgesamt: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Diele, Terrasse, Balkon, Garten, Garage, Carport Die Wohnfläche beträgt ca. 105 m² Die Grundstücksfläche beträgt ca. 150 m²

AUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad, Terrasse

OG: 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung; Gas-Zentralheizung; WW über Heizung; Einbauküche (Preis auf Anfrage) Böden gefliest oder mit Laminat belegt, Tageslichtbad, Badewanne und DU, Handtuchwärmer; Kabelanschluss, Sat-Anlage ist vorhanden. Haus wird vom Eigentümer noch bewohnt, wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien