

Exposé Objekt-Nr. 14458

Frankenthal, 16.08.2021

4,5-Zimmer Eigentumswohnung im Rohbau zum Selbstausbau in Kerzenheim-ROSENTHAL



Ort: 67304 Kerzenheim-Rosenthal

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 120 m²

Preis.: € 125.000,--

4,5-Zimmer Eigentumswohnung im Rohbau zum Selbstausbau in einem Niedrigenergiehaus in Kerzenheim-ROSENTHAL. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss (aber ebenerdig, da Hanglage) eines Zweifamilienhauses.

Für € 60.000,00 kann die Wohnung fertig gestellt werden (ausser Fussbodenbelag und Sanitär).

Ausserdem besteht die Möglichkeit, ein Miteigentumsrecht für € 35.000,00 an dem 4.200 m² großen Grundstück zu erwerben. Ideal für Pferdefreunde, da es sich um Koppel, Reitplatz und Stallgebäude handelt.

RAUMAUFTeilUNG: Diele/Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Duschbad, Gäste-WC.

AUSSTATTUNG: Holzisoliertglasfenster; Zentralheizung (Erdwärmepumpe); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

die Wohnung steht leer und kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

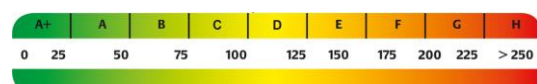
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
46 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.