

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 14502

Frankenthal, 30.06.2021

### 1 Zimmerapartment in Grünstadt



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 1 Zimmer Bad

Wohnfläche.: 28 m<sup>2</sup>

Preis.: € 81.000,--

1 Zimmer Apartment in Grünstadt Zentrum;

Das Gebäude wurde 1999 erbaut,

Im Gebäude befinden sich diverse Geschäfte; In die Fussgängerzone braucht man 2 min. zu Fuss,

Die Wohnfläche beträgt 28m<sup>2</sup>

#### AUFTEILUNG:

Grosser Wohnraum mit Küchenecke, Bad, Flur;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Dusche, Böden gefliest oder Kunststoff,

Das Hausgeld beträgt 105,-

Die Wohnung ist frei und kann sofort bezogen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

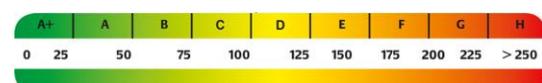
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
182,8 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.