

Exposé Objekt-Nr. 14560

Frankenthal, 07.08.2021

3-4 Familienhaus mit Garten in Chemnitz/Röhrsdorf wartet auf neuen Eigentümer



Ort: 09247 Chemnitz

Zimmer: 12 Zimmer, 4 Küchen

Wohnfläche.: 320 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 210.000,--

geräumiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage mit kleinem Garten; Sitzecke; 2 Stellplätze; 2 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1906; Anbau 2001; Das Haus wurde in Stand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand; Abwasser ist angeschlossen; Das Objekt bietet 10 Zimmer; 4 Küchen; 4 Bäder mit Fenster - Dusche oder Wanne (Whirlpool) verteilt auf eine Wohnfläche von 320 m² und einer Grundfläche von 500 m²

RAUMAUFTeilUNG: EG: Flur; 2 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad 1.

1. OG: 2 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad;

DG; 3 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad

ANBAU: Flur; 3 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad; Ankleidezimmer

AUSSTATTUNG; Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Gasheizung; WW-über Heizung; Einzelöfen; die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt; Steintreppen; Holztreppe; Deckenhöhe ca 2.20 bis 2.30; Kabelanschluss; Sat-Anlage; Internet; Brunnen; Energieausweis vorhanden; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei ab Verkauf.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien