

Exposé Objekt-Nr. 14580

Frankenthal, 01.04.2022

Fisch Sanierte Altbauwohnung im Bestzustand



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer Wohnküche Duschbad Balkon

Wohnfläche.: 107 m²

Preis.: € 374.000,--

Frisch sanierte , ideal geschnittene 4-Zimmer Eigentumswohnung in Ludwigshafen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr neuwertigen Zustand und wurde vor kurzem aufwendigst Saniert; die Immobilie befindet sich im 1.

OG: einer kleineren WEG: Die Wohnfläche beträgt ca. 107 m². Baujahr ca. 1900.

RAUMAUFTEILUNG:

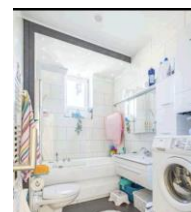
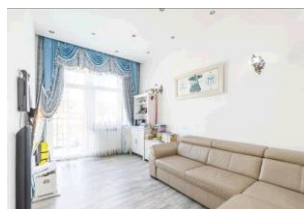
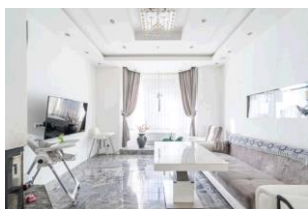
Flur, Wohnzimmer, Duschbad, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wohnküche kann für KP 15.000,00 erworben werden, Balkon, 2 Abstellkammern. Der Wohnung sind 2 Kellerräume zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad raumhoch gefliest; die Böden sind mit Fliesen, Teppich, Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden, Einbauküche incl. ; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 200, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

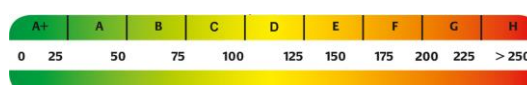
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
83 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.