



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 14595

Frankenthal, 27.03.2021

Schöne, helle, moderne ETW mit Balkon in Wolgast mit Wasserblick

Ort: 17438 Wolgast

Zimmer: 2 ZKB, Balkon, Abstellraum, Stellplatz

Wohnfläche.: 64 m²

Preis.: € 200.000,--

Schöne, helle, moderne ETW mit Balkon in Wolgast auf der Schloßinsel mit Wasserblick ; 2,5 stöckige Massivbauweise; 7 Wohneinheiten; Die Wohnung befindet sich im 1.OG; Baujahr: 2005; Ruhige und zentrale Lage; Sehr ruhig gelegen -mit UNVERBAUBAREM Wasserblick zum Abschalten; Abstellhaus wird benutzt wie Kellerräume; Abstellraum; Balkon; Stellplatz; Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand; Die Wohnung bietet: 2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon, Abstellraum, Stellplatz

Wohnfläche: ca. 64 m²

Alternativ: Whn.: II mit Wohnfläche: ca. 62 m² und 2 Balkonen für Preis: € 215.000

RAUMAUFTEILUNG:

1.OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Zentralheizung; Fussbodenheizung im Bad; Warmwasseraufbereitung über Heizung; Das Tageslichtbad mit Badewanne und DU; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Einbauküche im Preis enthalten; DSL ist vorhanden.

Die ETW ist vermietet.

Hausgeld: ca. € 110,00 / Monat

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien