



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 14596

Frankenthal, 27.10.2020

Schöne, helle, moderne ETW mit 2 Balkonen in Wolgast mit Wasserblick

Ort: 17438 Wolgast

Zimmer: 2 ZKB, 2 Balkone, Abstellraum, Stellplatz

Wohnfläche.: 62 m²

Preis.: € 215.000,--

Schöne, helle, moderne ETW mit Balkon in Wolgast mit Wasserblick auf der Schloßinsel; 2,5 stöckige Massivbauweise; 7 Wohneinheiten; Die Wohnung befindet sich im 1.OG; Baujahr: 2005; Ruhige und zentrale Lage; Sehr ruhig gelegen -mit UNVERBAUBAREM Wasserblick zum Abschalten; Abstellhaus wird benutzt wie Kellerräume; Abstellraum; 2 Balkone; Stellplatz; Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Zustand; Die Wohnung bietet: 2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, 2 Balkone, Abstellraum, Stellplatz

Wohnfläche: ca. 62 m²

Alternativ: Whn.: I mit Wohnfläche: ca. 64 m² und 1 Balkon für Preis: € 200.000

RAUMAUFTeilUNG:

1.OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele, 2 Balkone

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Zentralheizung; Fussbodenheizung im Bad; Warmwasseraufbereitung über Heizung; Das Tageslichtbad ital. Fliesen, mit Badewanne und Wellnessdusche; Die Böden sind mit Fliesen und Eichenlaminat belegt; hochwertige Einbauküche mit Kochinsel (im Preis enthalten) DSL ist vorhanden.

Die ETW ist vermietet.

Hausgeld: ca. € 110,00 / Monat

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

