



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 14797**

Frankenthal, 04.02.2023

**Renditeobjekt mit 11 Wohneinheiten sucht neuen Besitzer**

Ort: 04668 Grimma

Zimmer: 24 Zimmer, Küche, Diele, 11 Bäder sowie Garten

Wohnfläche.: 500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2800 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.700.000,--

Ein 3 Seitenhof mit 11 Wohneinheiten; saniert; das Objekt ist vermietet; die Einheiten sind verteilt auf eine Wohnfläche von 500 m<sup>2</sup>; das Dachgeschoss ist ausgebaut; Hof mit Einfahrt; 1 Garage; Stellplätze; 11 Terrassen; Teilweise Garten; Alter Baumbestand; 7 x offene Kamine in den Wohnungen; Die Wohnungen haben Größen von 44 m<sup>2</sup>; 90 m<sup>2</sup> und 180 m<sup>2</sup>; Das Objekt ist teilweise unterkellert; EG ist rollstuhlgerecht hergerichtet.

Die Wohnfläche beträgt ca. 500 m<sup>2</sup>

Die Grundfläche beträgt ca. 2800 m<sup>2</sup>

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster; Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Fußbodenheizung; Erdgasheizung; WW - über Durchlauferhitzer; Massive Steintreppe; Kupferdach und Ziegeldach; Bäder mit Fliesen - Wanne- oder Dusche; Fußböden: sind Fliesen; Abwasser ist angeschlossen am öffentlichen Netz; Teilweise Einbauküchen; Internet; Kabel; Sat.

#### LAGE:

Die Autobahn etwa 7 KM entfernt.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien