

Exposé Objekt-Nr. 14885

Frankenthal, 17.10.2020

Zweifamilienhaus in Philippsburg



Ort: 76661 Philippsburg

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Garage sowie
Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 430.000,--

Freistehendes 2 Familienhaus mit Einliegerwohnung, Nebengebäude (1 Zimmer) und Garage in Philippsburg; 1,5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1960; Vollunterkellert; Das Haus befindet sich in einem guten Zustand; Es sind keine größeren Renovierungen notwendig; Folgende Renovierungen wurden bereits durchgeführt: 1990 Fenster, 2010 Heizung, 2015 Außenisolation; Das Haus verfügt insgesamt über 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Kellerräume, Waschküche und Heizraum; Das Nebengebäude verfügt über 1 Zimmer mit offener Küche, Bad.

Die Wohnfläche beträgt 160 m²

Die Grundstücksfläche beträgt 800 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, Balkon, Terrasse (derzeit vermietet)

OG: 2,5 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon (vom Eigentümer bewohnt)

KG: 2 Kellerräume, Heizraum, Waschküche;

Nebengebäude: 1 Zimmer, Bad (vermietet);

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster doppelt verglast mit Rollläden, Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung; Solaranlage; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Ausserdem massive Steintreppen; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus ist derzeit noch vom Eigentümer bewohnt, frei nach Absprache;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Terrasse



großer Garten

