



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 14889

Frankenthal, 07.09.2021

Gepflegtes, schönes Einfamilienhaus in Speyer - Süd

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 609 m²

Preis.: € 900.000,--

Gepflegtes, schönes Einfamilienhaus mit Doppelgarage, 4 Stellplätzen und Garten in Speyer - Süd; Das Haus aus dem Baujahr 2000 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 300 m² insgesamt 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 609 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, 1 Zimmer, Küche, Abstellraum, G- WC, Garten;

OG: 3 Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Ankleidezimmer, Balkon;

KG: 2 Zimmer, Duschbad, 1 Kellerraum, 1 Wasch - Heizraum;

DG: Speicher;

AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung;

Fußbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Alarmanlage; Die Böden sind mit Marmor und Fliesen belegt; SAT-Anschluss vorhanden (Kabelanschluss möglich); ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien