

Exposé Objekt-Nr. 14915

Frankenthal, 27.03.2021

Baugrundstück in 18337 Marlow, ca. 994 m² GfL, voll erschlossen, ruhige Orts- und Waldrandlage

Ort: 18337 Marlow

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 1 m²

Grundstücksfläche.: 994 m²

Preis.: € 85.000,--



LAGE/GRUNDSTÜCKSZUSCHNITT:

Das unbebaute Grundstück mit einer Fläche von ca. 994 m² ist voll erschlossen, auch mit zentraler Abwasserlösung und liegt in einer kleinen Siedlung in ruhiger Ortsrandlage. Eine wenig befahrene Anliegerstraße grenzt an das Grundstück. Das Grst. ist unbebaut und liegt idyllisch gegenüber einem Wald. Die unmittelbare Nachbarbebauung besteht aus wenigen Einfamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Arzt sind auch fußläufig erreichbar.

GRUNDSTÜCKSABMESSUNGEN:

Grundstücksgröße ca.994 m².

BAURECHT:

Geplante Baumaßnahmen bzw. Baurechte sind mit den zuständigen Behörden abzuklären.

ALLGEMEINES:

Marlow ist eine Kleinstadt nahe der Stadt Ribnitz-Damgarten, auch sehr bekannt durch seinen Vogelpark.

Die Stadt ist etwa 25 Kilometer von der Ostsee entfernt (Strand von Dierhagen auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst). Die Autobahn A 20 ist ca. 18 km, Rostock ca. 35 km und Stralsund ca. 44 km entfernt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien