

Exposé Objekt-Nr. 14947

Frankenthal, 22.02.2021

Sanierungsbedürftiges Reihenmittelhaus wartet auf Bauherrn



Ort: 04746 Hartha

Zimmer: 6 Zimmer 3 Küchen 3 Bäder Garten

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 450 m²

Preis.: € 50.000,--

ein sehr sanierungsbedürftiges 1 - 2 Familienhaus im Zentrum; Baujahr 1900; Garten; Keller; das Objekt scheint trocken; Dach - Naturschiefer; Dachbalken sind in Ordnung; Das Haus bietet: 6 Zimmer 3 Küchen 3 Bäder Garten

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 160 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 450 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur; 2 Zimmer; Küche; Bad

1.OG: Flur; 2 Zimmer; Küche; Bad

DG: Flur; 2 Zimmer; Küche; Bad

AUSSTATTUNG:

Holzfenster - einfach verglast; 2 Kachelöfen; Gasanschluß möglich.

Alle Zimmer sind ohne jegliche Anschlüsse und nur als Wohnraum beschrieben; Abwasser muß angeschlossen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4890,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien