

Exposé Objekt-Nr. 14980

Frankenthal, 04.05.2019

DHH zum Erholen in ruhiger Wohnlage



Ort: 26826 Weener

Zimmer: 5 ZKBGWC, HWR Wasserterrasse Dachterrasse
Bootsliegeplatz 2 Stellplätzen Carport

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 295.000,--

Diese sehr schöne, gepflegte Doppelhaushälfte mit Wasserterrasse; 1,5 stöckiger Massivbauweise; Baujahr: 2004; In ruhiger, Sackgassenlage und direkt am Wasser gelegen; Wasserterrasse; Dachterrasse; Bootsliegeplatz; 2 Stellplätzen; Carport; Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand; Das Haus bietet: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, HWR, Wasserterrasse, Dachterrasse, Bootsliegeplatz, 2 Stellplätzen, Carport

Die Wohnfläche beträgt ca.: 140 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca.: 150 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-Eßbereich, Lesezimmer, Küche, Gäste-WC und HWR, Wasserterrasse

OG: Schlafzimmer mit Ankleideraum, Fersezimmer, Teeküche und Bad, Dachterrasse

DG: isoliert und vorgerichtet für Gästezimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Rollläden; Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung; WW über Heizung mit Solaranlage und Photovoltaik; Tageslichtbad ist raumhoch gefliest; Treppe massiv, gefliest; BODENBELAG; Fliesen; DSL und SAT-Anlage vorhanden.

Das Haus ist bezugsfrei nach Absprache.

Hausgeld: ca. € 150,- / Monat.

Energieausweis ist vorhanden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

