

## Exposé Objekt-Nr. 15041

Frankenthal, 12.07.2021

### Dieses kleine Reihenhaus eignet sich besonders für Alleinstehende oder als Ferienobjekt



Ort: 26553 Dornum

Zimmer: 3 Zimmer Küche Bad und Abstellraum.

Wohnfläche.: 85 m<sup>2</sup>

Preis.: € 105.000,--

Kleines Reihenhaus in Dornum; 1 -stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 1900; Öffentliche Stellplätze sind vorhanden; Das Haus wurde vor über 100 Jahren erbaut und bietet: 3 Zimmer, Küche, Bad und Abstellraum; Die Wohnfläche beträgt 85 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad und Abstellraum;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung; Die Gas-Zentralheizung (ist noch an dem angrenzenden Restaurant angeschlossen, kann aber getrennt werden); Die Böden sind mit Fliesen und Laminat verlegt; Badezimmer mit Dusche, u. WC; ; SAT und analoger Telefonanschluss vorhanden, auch Kabelanschluss möglich; Das Haus ist vermietet. Ein Energieausweis wird noch erstellt.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien