

Exposé Objekt-Nr. 15047

Frankenthal, 13.02.2019

Schönes freist. Einfamilienhaus in Gerolsheim mit großem Garten



Ort: 67229 Gerolsheim

Zimmer: 7 ZKKBB, G-WC Terrasse Balkon Freisitz Garten
Springbrunnen Garage 3 Stellplätze

Wohnfläche.: 210 m²

Grundstücksfläche.: 919 m²

Preis.: € 370.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit ELW und großem Garten, Garage; 1,5 -stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1980; Vollunterkellerung mit ELW; Terrasse; Balkon; Freisitz; Der Garten mit Springbrunnen ist angelegt, teils als Nutz und teils Ziergarten; Garage; 3 Stellplätze; Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, G-WC, Terrasse, Balkon, Freisitz, Garten, Springbrunnen, Garage, 3 Stellplätze

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 210 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 919 m²

AUFFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Küche, G-WC, Flur, Terrasse

DG: 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon

KG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Heizungsraum

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster; Öl-Zentralheizung, offener Kamin; WW- Aufbereitung über Heizung; Tageslichtbad mit Badewanne, im Keller mit DU; Die Böden: Fliesen, Laminat und Teppich; Einbauküche (Preis auf Anfrage).

Das Haus ist frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 2,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

