

Exposé Objekt-Nr. 15057

Frankenthal, 23.12.2020

1 EFH u. 1 Ferienhaus in Putbus/Rügen, WFl., insg. ca. 202 m², GFl. ca. 1.195 m²; Sauna;



Ort: 18581 Putbus

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC,
Garage, 2 Carport, 3 Stellplätze sowie Garten mit
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 202 m²

Grundstücksfläche.: 1195 m²

Preis.: € 499.990,--

EFH; 1½-stöckig, BJ: 1952, 1997 komplett saniert m. 5 Zi. , 2 Bädern, 2 WC, Garten u. Terr. ; Lage: Das Grst. liegt am Putbusser Schlosspark an einer ruhigen Anliegerstrasse, unweit der Lauterbacher Marina; AUFTEILUNG Das EFH bietet auf 2 Etagen u. ca. 102 m² WFl. ; Im Aussenbereich auf ca. 1. 195 m² befinden sich 1 Ferienhaus (1-stöckig, massiv) mit 2 WE, 1 gr. Garten m. 2 Terrassen; 3 PKW-Stellplatz sind vorhanden;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 1 Windfang, 1 Kü. (EBK) mit Essbereich, 1 Wohnzi. , 2 Schlafz. , 1 Duschbad m. WC u. Fenster, 1 HWR;

OG: 1 kl. Flur, 2 Zimmer, 1 Tageslichtbad m. Wanne, Dusche, WC, Sauna;

DG: Ausbau begonnen;

AUSSTATTUNG:

Massive Bauweise; Krüppelwalmdach mit Biberschwanzziegeln, massive Holztreppe, Bodenfliesen in den Bädern, und Küche; die Bäder sind türrahmenhoch gefliest; In den Wohnräumen liegt Parkett oder Laminat; Die Zentralheizung wird mit Gas betrieben. Die WW-Aufber. erfolgt über die Heizung; Das Ferienhaus hat 2 voll ausgestattete Wohneinheiten mit einer Wfl. von ca. 80 m². Im

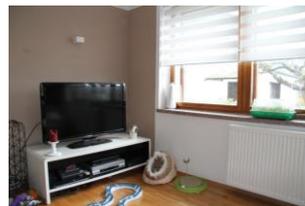
OG: ist ein Appartement, im EG: eine 3-Raumwohnung. Bodenbeläge: Fliesen bzw. Teppich. Dacheindeckung: Bitumenschindeln; Fassade: Holz. Baujahr Einfamilienhaus: 1952, kernsaniert 1997 Baujahr Ferienhaus: 1972, saniert 1997 Heizung: Gasthermen (Erdgas) Datenkabel für TV, Internet u. Telefon liegen an; Das EFH wird durch den Eigentümer genutzt und kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien