

Exposé Objekt-Nr. 15081

Frankenthal, 26.11.2022

Ein sanierungsbedürftiges Wohn- u. Geschäftshaus in Limbach-Oberfrohna



Ort: 09212 Limbach-Oberfrohna - Wolkenburg

Zimmer: 10 Zimmer 3 Küchen verschiedene Geschäftsräume

Wohnfläche.: 350 m²

Grundstücksfläche.: 390 m²

Preis.: € 9.500,--

Abriss Wohn- u. Geschäftshaus in Limbach-Oberfrohna im Ortsteil Wolkenburg-Kaufungen; Wohn- u. Geschäftshaus mit Geschäftspotential; 2,5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1935; Anbau; Vollunterkellerung; Das Haus bietet insgesamt: 10 Zimmer, 3 Küchen, verschiedene Geschäftsräume ca. 140 m²

Die Wohnfläche beträgt ca. 210 m²

Die Gewerbefläche beträgt ca. 140 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 390 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Geschäftsfläche.

OG: 3 abgeschlossene Wohnungen mit jeweils ca. 70 m²

DG: Speicher

AUSSTATTUNG:

Holzfenster einfach; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Massive Holzterasse; Die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Verschiedene Einrichtungsgegenstände sind noch vorhanden.

Ein Energieausweis: es besteht keine Pflicht.

LAGE:

Limbach-Oberfrohna liegt ca. 15 km westlich von Chemnitz an der A4, AS Wüstenbrand.

Ortsteil Wolkenburg-Kaufungen liegt ca. 6km nordwestlich von der Kreisstadt Limbach-Oberfrohna. Regionaler Busverkehr ist vorhanden.

Provision:

Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien