

Exposé Objekt-Nr. 15120

Frankenthal, 27.03.2021

Großes Baugrundstück mit Abrisshaus in Anklam



Ort: 17389 Anklam

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 1 m²

Grundstücksfläche.: 1467 m²

Preis.: € 39.000,--

Großes Baugrundstück mit Abrisshaus in Anklam, in zentraler Lage; Auf dem Grundstück befindet sich ein Haus im abrisssreifen Zustand; Baujahr ca.1830; Das Haus weist eine Neigung auf und die Dächer sind zusammen gestürzt! Man kann aber auf dem Grundstück ein Haus bauen, nach dem Abriss des jetzigen Hauses (also bebauungsfähiges Grundstück).

Das Grundstück ist komplett erschlossen: Abwasser, Wasser, Strom, Gas und Telefon/Internet; Das Grundstück ist nach §34 BauGB bebaubar; die Bebauung muss sich an der bestehenden Bebauung orientieren.

Das Grundstück ist eben und verfügt über ca. 1.467 m²

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5590,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien