

Exposé Objekt-Nr. 15125

Frankenthal, 23.11.2019

Ein stark renovierungsbefürftiges freistehendes 2-3 Familienhaus in Mannheim-Waldhof



Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 11 Z 3Küchen 3 Bäder Abstellraum, 2 Garagen, Hof

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 875 m²

Preis.: € 445.000,--

Ein stark renovierungsbedürftiges, freistehendes 2-3 Familienhaus in zentraler Lage von Mannheim-Waldhof; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ursprünglich 1935, dann ca. 1980 an- und umgebaut; In ruhiger, dennoch zentraler Lage; Teilunterkellerung mit ca. 15m² im Mittelhaus;

Das Haus befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand, kann aber nach umfassender und weitreichender Renovierung sehr schön werden; insgesamt 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Tageslichtbäder, Vorratsraum, kleiner Freisitz vor dem Haus sowie Garten rechts neben dem Haus, separate Hofeinfahrt mit 2 Garagen;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 200 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 875 m²;

AUSSTATTUNG:

teilweise Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden (im EG), teilweise Holzfenster (im DG) einfach verglast; Ölzentralheizung; WW- Aufbereitung über Boiler bzw. Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen, Holzboden und Dielen, Linoleum, Teppichboden; teilweise massive Treppen, teilweise freitragende Treppen; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist derzeit noch vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

