

Exposé Objekt-Nr. 15214

Frankenthal, 07.09.2021

Repräsentative 5-Zimmer Eigentumswohnung in Citylage von Worms



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 5 Zimmer Küche 2 Bäder 2 Balkone

Wohnfläche.: 170 m²

Preis.: € 420.000,--

Repräsentative 5-Zimmer Eigentumswohnung in Citylage von Worms. Die sehr gut ausgestattete Wohnung mit direktem Fahrstuhl (barrierefrei) befindet sich in einer gepflegten Anlage aus dem Baujahr 1972. Fenster, Hausanstrich und Sanitär wurden 2016 erneuert. Die Wohnfläche beträgt ca. 166 m².

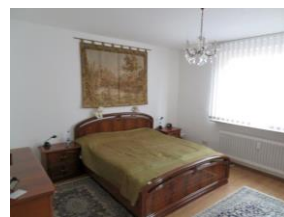
RAUMAUFTeilUNG: großer Eingangsbereich, großes Esszimmer mit offener Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 2 Duscbäder, 2 Balkone, Abstellraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster dreifach verglast; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung mittels Durchlauferhitzer; innenliegende Duscbäder; die Böden sind mit Vinylaminat belegt; Kabel- und SAT-Anschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; offener Kamin; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 450,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien