

Exposé Objekt-Nr. 15259

Frankenthal, 23.12.2020

Ostseebad Binz / Rügen, 3-Zi.-ETW, 67 m² Wfl., Balkon, Keller, zur Kapitalanlage



Ort: 18609 Binz

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon, Keller,
Stellplatz

Wohnfläche.: 67 m²

Preis.: € 190.000,--

Strandnahe 3-Zi. -ETW mit Balkon und KFZ-Stellplatz. Die ETW ist vermietet und daher auch für Kapitalanleger geeignet. BJ 1997, modernisiert 2017; Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von 67,5 m² 3 Zimmer mit Balkon, Küche, Bad, kleinen Abstellraum und Flur, Außerdem gehören ein Keller und KFZ-Stellplatz dazu; Die ETW liegt im 1. OG eines Wohn- u. Geschäftshauses in Strandnähe; Das Haus befindet sich ca. 4 Gehminuten vom Strand entfernt. Einkaufszentren, Restaurants u. Bank sind in direkter Nachbarschaft angesiedelt. Bis zum Ortszentrum sind es etwa 1,5 km

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer mit Balkon, Schlaf- und Esszimmer, Innenbad, kl. Abstellraum und Flur
KG: 1 Keller; AUSSENBEREICH: KFZ - Stellplatz

AUSSTATTUNG:

Massive Bauweise; Mansardendach mit Gauben, Kunststoffenster, Doppelverglasung; Die Böden in Bad, Flur und Küche sind gefliest, in den Wohnräumen liegt Designbelag; Datenkabel für TV u. Internet u. Telefon liegen an; Eine HV ist vorhanden; Das Hausgeld beträgt 240,00 €/Mon.; Die Wohnung ist vermietet, Die Kaltmiete für diese Wohnung beträgt 536 €/Mon., zzgl. 210 € NK, inkl. Hausgeld. Der Mieter zahlt davon 170 €/Mon.: Ortsübl. Miete 8,00-10,00 €

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien