

**Exposé Objekt-Nr. 15268**

Frankenthal, 13.02.2019

**Schönes freistehendes Mehrfamilienhaus mit Gewerberäumen**



Ort: 68647 Biblis

Zimmer: 10 Zimmer 5 Küchen 5 Bäder 5 G-WC Garten  
Lagerraum Freisitz 4 Stellplätze Hof m Einfahrt

Wohnfläche.: 280 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 680 m<sup>2</sup>

Preis.: € 350.000,--

Schönes freistehendes Mehrfamilienhaus mit Gewerberäumen; 2,5- stöckige Massivbauweise; Baujahr: um 1700; Teil Denkmalschutz; Ruhige und zentrale Lage; Balkon; Garten mit Freisitz; Lagerraum; Hof mit Einfahrt; 4 Stellplätze; Öffentliche Parkplätze vorhanden; Verschiedene Renovierungen wurden durchgeführt z.B.: 1990 komplett Kernsaniert, 2000 Neue Fenster; Das Haus ist teilweise renovierungsbedürftig und bietet: 10 Zimmer, 5 Küchen, 5 Bäder, 5 G-WC, Garten, Lagerraum, Freisitz, 4 Stellplätze, Hof mit Einfahrt

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 280 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 680 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Verschiedene Gewerberäume, Lagerraum

OG: 1x 3 Zimmer, Küche, Bad; 1x 2 Zimmer, Küche, Bad; 1x 1 Zimmer, G-WC, 1x 1 Zimmer, Bad

DG: 1x 2 Zimmer, Küche, Bad, rechte Hälfte noch Ausbau möglich

**AUSSTATTUNG:**

Holz und Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise Roll und Klappläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Die Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Tageslichtbäder mit DU und Badewanne; Möbel und Küche (Preis auf Anfrage); SAT-Anlage ist vorhanden.

4 Wohnungen sind Vermietet, Miete im Monat: ca. € 1.800

Das Haus ist frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

