



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 15280

Frankenthal, 13.02.2019

Gepflegtes 1 Zimmer-Appartement ETW mit Balkon in zentraler Lage von Mannheim

Ort: 68167 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer Küchenzeile Bad Balkon Kellerraum

Wohnfläche.: 21 m²

Preis.: € 60.000,--

Gepflegtes 1 Zimmer-Appartement ETW mit Balkon in zentraler Lage von Mannheim; 4,5 stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2.OG; Baujahr: 1993; Zentrale Lage; Vollunterkellerung; Wasch-/Trockenraum mit Münzwaschmaschinen, Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Benutzung; Balkon; Kellerraum; Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand; Die Wohnung bietet: 1 Zimmer mit Küchenzeile, Bad mit DU, Balkon

Die Wohnfläche beträgt ca. 21 m²

RAUMAUFTEILUNG:

2.OG: Wohn-/Schlafzimmer mit Küchenzeile, Bad, Diele, Balkon

AUSSTATTUNG:

Sprechanlage; Kunststofffenster mit Isolierverglasung mit Rollläden; Fernwärme- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Heizung; Das Badezimmer mit DU; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); DSL ist vorhanden.

Die ETW ist bezugsfrei nach Absprache.

Hausgeld: ca. € 155,- / Monat

LAGE:

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Klinikum der Stadt Mannheim.

In 1 km Entfernung die Außenstelle der Dualen Hochschule BW.

In 2 km die Uni.

Vor dem Gebäude (ca. 50 m/ 250m) befinden sich zwei S-Bahn Haltestellen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 5990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

