

## Exposé Objekt-Nr. 15287

Frankenthal, 11.02.2022

### Kleines Einfamilienhaus sucht Handwerker



Ort: 04618 Langenleuba-Niederhain

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele und Bad mit Garten

Wohnfläche.: 116 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 650 m<sup>2</sup>

Preis.: € 25.000,--

kleines SANIERUNGSBEDÜRFTIGES Einfamilienhaus im Ortskern; Hauptstrasse; Garten zum Teil Hanglage; Stellplätze müssen erst errichtet werden; 2 stöckige Massivbauweise; Das Objekt muß KOMPLETT saniert werden; Das Haus bietet 6 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad; verteilt auf eine Wohnfläche von 116 m<sup>2</sup> und einer Grundfläche von 650 m<sup>2</sup>; DECKENHOEHE ca 1,95 m; Teilunterkellerung; Kläranlage soll in nächster Zeit am öffentlichen Netz angeschlossen werden; Eine Dachhälfte wurde bereits erneuert; Der Garten muss komplett neu angelegt werden !!

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur; 2 Zimmer; Bad, 1 Wirtschaftsraum; 1.

OG: Flur; 4 Zimmer

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster doppelt verglast; Gasheizung; WW-über Heizung; Holztreppe; Die Böden sind gefliest und mit Dielen belegt. Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

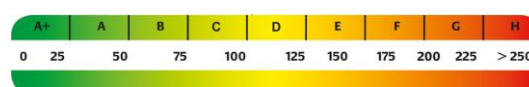
#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
161,5 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.