

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 15488**

Frankenthal, 13.02.2019

**Möblierte Wohnung in Mannheim ideal für Studenten mit schöner Terasse**



Ort: 68167 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer Bad Balkon Kellerraum

Wohnfläche.: 32 m<sup>2</sup>

Preis.: € 135.000,--

Modernisierte 2 Zimmer-Appartement ETW mit Balkon in zentraler Lage von MA; 4,5 stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss mit neuen Möbel; Baujahr: 1993; Zentrale Lage;; Wasch-/Trockenraum mit Münzwaschmaschinen, Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Benutzung; Terasse ; Kellerraum; Modernisierung z.B.: Bad und Böden; Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand; Die Wohnung bietet: 2 Zimmer mit Küchenzeile, Bad mit DU, Balkon, Kellerraum

Die Wohnfläche beträgt ca.32 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

5.OG: Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad, Diele, Balkon

**AUSSTATTUNG:**

Sprechanlage; Kunststofffenster mit Isolierverglasung mit Rollläden; Fernwärme- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Heizung; Das Badezimmer mit DU; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Einbauküche und Einrichtung Preis inkl. DSL ist vorhanden.

Die ETW ist bezugsfrei nach Absprache.

Hausgeld beträgt ca. 180,- €

**LAGE:**

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Klinikum der Stadt Mannheim.

In 1 km Entfernung die Außenstelle der Dualen Hochschule BW.

In 2 km die Uni.

Vor dem Gebäude (ca. 50 m/ 250m) befinden sich zwei S-Bahn Haltestellen.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



