

## Exposé Objekt-Nr. 15604

Frankenthal, 23.12.2020

### Klein aber fein wartet auf neue Familie



Ort: 09328 Lunzenau

Zimmer: 3 Zimmer 2 Küchen DU-Bad G-WC Hof mit  
Einfahrt 4 Stellplatz Kein Gartenanteil

Wohnfläche.: 115 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Preis.: € 55.000,--

Kleine Doppelhaushälfte in guter Lage; 2 stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1989; Terrasse; 4 Stellplätze; Das Haus ist sehr gepflegt und mit wenig Aufwand kann im EG ein offener Wohnbereich geschaffen werden. Die Diele - Eingangsbereich ist repräsentativ; Verschiedene Renovierungen wurden durchgeführt, z.B.: Neue Türen; Das Haus bietet: 3 Zimmer, 2 Küchen, DU-Bad; G-WC, Hof mit Einfahrt, 4 Stellplatz, Kein Gartenanteil

Die Wohnfläche beträgt ca. 115 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 160 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Zimmer; Küche, Gäste WC mit Fenster, Diele, Terrasse

OG: Zimmer, Bad mit Dusche und Fenster, Diele

DG: Zimmer, Diele

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster - doppelt verglast; Gas- Zentralheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Türen neu; Die Böden sind mit Fliesen belegt; Alle Medien möglich; Abwasser am öffentlichen Netz angeschlossen; Dach - Ziegel.

Das Haus wird frei nach Vereinbarung

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien