



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 15621

Frankenthal, 11.02.2022

Kapitalanlage: Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 22851 Norderstedt

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Doppelgarage, Garten

Wohnfläche.: 281 m²

Grundstücksfläche.: 953 m²

Preis.: € 835.367,-- VHS

Das Haus aus dem Jahre 1973 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 281 m² Platz für alle Ihre Wünsche. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 953 m². Insgesamt verfügt das Haus über 7 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Doppelgarage, Garten.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster, teilweise mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden oder aminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; massive Holztreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage; hohe Decken; das Objekt wird vom Eigentümer genutzt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien