

Exposé Objekt-Nr. 15848

Frankenthal, 27.10.2020

Einfamilienhaus in schöner Ortslage

Ort: 09306 Zettlitz OT Methau

Zimmer: 5 Zimmer 1Küche Bad Garten Garage

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 30.000,--



Ein ruhig gelegenes freistehendes 1-Fam. Haus in schöner Lage in der Ortsmitte;Garten; Hof mit Einfahrt; Garage mit Strom; Terrasse; Vollunterkellerung; 2 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1930; das Haus muß renoviert und saniert werden; biologische Kläranlage muß neu gebaut werden; Dach - Schindel-1998 ;Deckenhöhe ca 2,30 bis 2,50 m;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur; Küche; Wohnzimmer; Schlafzimmer; 1 Bad mit Dusche und Fenster

1. OG: Flur; 3 Zimmer

DG: ca 20 m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Holzfenster;Oelofenheizung;WW - über Boiler; massive Steintreppe; Holztreppe; die Fußböden sind mit Fliesen;Teppichboden und Linoleum belegt; analoger Telefonanschluß; alle Medien; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

