

**Exposé Objekt-Nr. 15848**

Frankenthal, 27.10.2020

**Einfamilienhaus in schöner Ortslage**

Ort: 09306 Zettlitz OT Methau

Zimmer: 5 Zimmer 1Küche Bad Garten Garage

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 400 m<sup>2</sup>

Preis.: € 30.000,--



Ein ruhig gelegenes freistehendes 1-Fam. Haus in schöner Lage in der Ortsmitte;Garten; Hof mit Einfahrt; Garage mit Strom; Terrasse; Vollunterkellerung; 2 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1930; das Haus muß renoviert und saniert werden; biologische Kläranlage muß neu gebaut werden; Dach - Schindel-1998 ;Deckenhöhe ca 2,30 bis 2,50 m;

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Flur; Küche; Wohnzimmer; Schlafzimmer; 1 Bad mit Dusche und Fenster

1. OG: Flur; 3 Zimmer

DG: ca 20 m<sup>2</sup> ausbaufähig

**AUSSTATTUNG:**Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Holzfenster;Oelofenheizung;WW - über Boiler; massive Steintreppe; Holztreppe; die Fußböden sind mit Fliesen;Teppichboden und Linoleum belegt; analoger Telefonanschluß; alle Medien; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

