

Exposé Objekt-Nr. 15858

Frankenthal, 24.08.2019

....saniertes Reihendhaus in Wiesmoor mit Sonnenterrasse und Garten



Ort: 26639 Wiesmoor

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, HWR, Bäder, Vollunterkellert,
Gäste WC

Wohnfläche.: 143 m²

Grundstücksfläche.: 303 m²

Nutzfläche.: 25 m²

Preis.: € 129.000,-- VHS

saniertes Reihendhaus - Baujahr 1970er - die Wohnfläche auf 3 Ebenen verteilt beträgt ca. 143m² - die Grundstücksgröße mit Vor- und Rückgarten - Sonnenterrasse - PKW Stellplätze 303m² - Vollunterkellert - Vollwärmeisoliert; Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen - bis zum Marktplatz sind es nur wenige Gehminuten

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnküche mit Einbauschränke - Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse - Gäste WC - großzügige Eingangsdiele

OG: Elternschlafzimmer - 3 weitere Schlaf-Gästezimmer - Duschbad mit WC und Waschtisch - großer Flurbereich

DG: großes offenes Studio - Bad mit Wanne-WC und Waschtisch - kleiner Abstellraum

KG: 3 große Kellerräume mit HWR-Fahrrad- und Vorratsraum - Zugang zum Gartenbereich

AUSSTATTUNG:

weisse Kunststofffenster (1995) mit Doppelverglasung und Rollläden - Gas-Zentralheizung (Brennwert 2016) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung - die Bäder sind raumhoch gefliest und modern ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen und Laminat neuwertig belegt - alle erforderlichen Datenanschlüsse sind ausreichend vorhanden - ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung - das Objekt wurde saniert und ist Vollwärmeisoliert - kein Sanierungs-Renovierungsstau Die Immobilie ist vermietet!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

