

Exposé Objekt-Nr. 15895

Frankenthal, 17.07.2019

kleines Stadthaus möchte saniert werden



Ort: 09306 Rochlitz

Zimmer: 3 Zimmer, Küche Diele, Bad und

Wohnfläche.: 95 m²

Grundstücksfläche.: 100 m²

Preis.: € 20.000,--

kleines Stadthaus zur Sanierung; kleiner Garten; Baujahr ca 1900; Dachterrasse ca 23 m²; 2 stöckige Massivbauweise; Teilunterkellerung; Dach - Schindel; Nebengelass; teilw. Unterkellerung; öffentliche Parkplätze; Das Haus bietet 3 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad verteilt auf eine Wohnfläche von ca 95 m² und einer Grundfläche von ca 100 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG. : Flur; Bad mit Fenster

OG. : Flu: 2 Zimmer; Küche; Terrasse; Gäste WC ohne Fenster

DG. : Flur; 1 Zimmer

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast; Holzfenster; Dach - Schindel; Erdgasheizung - Therme neu - WW - über Heizung; Dusche; Badewanne; Abwasser ist angeschlossen; Fußböden sind mit Fliesen und Lenoleon belegt; massive Holzterrasse; alle Medien möglich; Das Haus steht seit kurzen leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3570,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

