

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 15943

Frankenthal, 08.07.2022

Doppelhaushälfte als Sanierungsobjekt



Ort: 17391 Neetzow

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 960 m²

Preis.: € 25.000,--

Doppelhaushälfte als Sanierungsobjekt in kleinem Ort, nur ca 5 Km bis zur Peene, dem „Amazonas des Nordens“; großes Grundstück mit 2 Nebengebäuden; 1,5 stöckige Massivbauweise ohne Keller; Das Haus ist entkernt und das Dach soweit abgedichtet, dass keine Feuchtigkeit eindringen kann; Ein neuer Wasseranschluss liegt vor dem Haus, der Elektroanschluss wurde erneuert; Abwasserentsorgung muss komplett neu angelegt werden; Eine zentrale Abwasserentsorgung gibt es nicht; Der Innenausbau muss komplett neu gemacht werden; Das Dachgeschoss bietet genügend Raum für einen Ausbau; Das Haus hat im jetzigen Zustand 4 Räume, einen Flur und ein ausbaufähiges DG

Wohnfläche ca 120 m²

Grundstücksfläche ca 960 m²

RAUMAUFTEILUNG

EG 3 Zimmer, Küche und Flur ca 80 m²

DG: ausbaufähiger Raum ca 40 m²

AUSSTATTUNG

einfache Holzfenster und Eingangstür

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien