

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16022

Frankenthal, 01.10.2021

Dachgeschosswohnung als Kapitalanlage



Ort: 17438 Wolgast

Zimmer: 3 ZKB, Terrasse

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 189.000,-- VHS

Dachgeschosswohnung in bester Lage zum Hafen und zur Innenstadt mit verglaster Terrasse und Blick auf die Peene; das 3 stöckige Massivhaus mit Gewölbekeller hat 6 Eigentümer und wurde 1998 komplett neu aufgebaut; Das gesamte Haus sowie die Wohnung sind in einem sehr gepflegten Zustand; es besteht kein Modernisierungstau; für 2018 ist die Erneuerung sämtlicher Dachgeschossfenster aus der Instandhaltungsrücklage geplant; Die Wohnung bietet Wohn-, Schlaf- und ein kleines Zimmer, das entweder als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, Küche, Bad und Flur

Wohnfläche ca 90 m²

RAUMAUFTeilUNG

Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer, Küche, Vollbad, Terrasse und Flur, 1 Kellerraum (ca 6 m²)

AUSSTATTUNG

Holzklappfenster; Zentralheizung; Die Böden sind gefliest bzw. mit Laminat belegt; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; Telefon- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt 250 € mtl.

Die Wohnung ist unbefristet vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien