

Exposé Objekt-Nr. 16064

Frankenthal, 27.10.2020

Repräsentatives Gutshaus



Ort: 17495 Groß Kiesow

Zimmer: 18 Zimmer, Küche, Diele, 7 Bäder und G-WC, 3
Carport sowie Garten

Wohnfläche.: 650 m²

Grundstücksfläche.: 22000 m²

Nutzfläche.: 178 m²

Preis.: € 790.000,--

Repräsentatives Gutshaus mit parkähnlichem Grundstück, Stallungen u.a. für Pferdehaltung, 2 drainierte Reitplätze und eine mit Natursteinen gepflasterte Zufahrt; 20 KW Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Fremdeinspeisung; Das Gutshaus, Baujahr ca 1834 ist auf massiven Feldsteinfundamenten gebaut und wurde laufend saniert bzw. modernisiert; Es bietet eine Vielzahl von Räumen, die verschieden genutzt werden können z.B. neben Wohn- z.B. auch als Seminarräume oder als Ferienwohnungen/Pensionen (s. Plan) Im EG befinden sich diverse Wohn- und Seminarräume, sowie eine Sauna, im OG Wohnräume und Räume, die als Ferienwohnungen genutzt wurden; Im sehr schönen Kellergewölbe sind derzeit die Heizungsanlage mit Öllager, Werkstatt- und Lagerräume angesiedelt; Das DG ist vollständig ausbaufähig; Das Gutshaus hat im Wohnbereich ca 18 Zimmer, 7 Bäder, 4 Küchen, Speisekammer und mehrere Flure, verteilt auf einer Wohn- und Nutzfläche von ca 828 m²; Dazu kommen das DG mit einer Größe von ca 432 m² und der Keller mit ca 264 m²; Die Grundstücksgröße beträgt ca 22.000 m²

Wohn- und Nutzfläche ca 1525 m²

Grundstücksfläche ca 22.000 m²

RAUMAUFTeilUNG s. Plan

AUSSTATTUNG

Holzisoliertglasfenster; Öl-Zentralheizung; einzelne Kaminöfen und Kachelöfen, Tageslichtbäder; Die Böden sind überwiegend mit Dielen und Parkett belegt, Die Bäder sind gefliest

Das Haus wird frei nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

