

**Exposé Objekt-Nr. 16111**

Frankenthal, 17.10.2020

**Schöne DHH, BJ 1997, Wfl. 230m<sup>2</sup>, Grst. 1.340m<sup>2</sup>, 6 Zi., Keller, Doppelgarage, Garten, Terr.;**



Ort: 18442 Steinhagen

Zimmer: 6 Zi., 2 Kü., Wintergarten, Doppelgarage, Terrasse, Garten,

Wohnfläche.: 230 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1340 m<sup>2</sup>

Preis.: € 240.000,--

Schöne, großzügige und helle DHH, BJ: 1997 m. 6 Zi. , 2 Kü. , 2 Bäder, Wintergarten, ausgeb. Spitzboden, Garten, Terr. ; Lage: Das Grst. liegt ca. 10 km von Stralsund entfernt in Ortsrand-und Sackgassenlage; AUFTEILUNG Die DHH bietet auf 3 Etagen 2 WE mit ca. 230 m<sup>2</sup> WFI. Auf die WE im EG: ist ein lebenslanges Wohnrecht für 2 ältere Pers. eingetragen; Im Aussenbereich auf ca. 1.340 m<sup>2</sup> befinden sich 1 Garten m. Gartenteich, Hundezwinger, 1 Doppelgarage, 1Terr. 5000-l-Tank für Regenwasser;

**RAUMAUFTeilUNG:**

WE-EG-ca. 100m<sup>2</sup>Wfl. (eingetragenes lebenslanges Wohnrecht): 1 Diele/Flur, 2 Zi., Kü. , Bad, Wintergraten, 1 AR; WE-

DG: u. Spitzboden, ca 130m<sup>2</sup>WFI. : 1 Flur, 4 Zi. , 1 Vollbad, 1 Kü. , 1 WC.

**AUSSTATTUNG:**

Massivbauweise; Holztreppe, Fußbodenheizung in allen Räumen. Im EG: liegen Fliesen u. Teppichböden. Die Bäder sind raumhoch gefliest. Im DG: und Spitzboden liegen Fliesen u. Laminat. In beiden WE sind Kaminöfen. Das Haus hat doppelvergl. Maranti-Holzfenster, Holzbalkendecken, Vollholz-Innentüren, Das EG: u. DG: haben jeweils 1 großzügig verglasten Erker. Grosser Einbauschränk im Schlafzimmer des DG, Kaminöfen in beiden WE. Außenwände: Mauerwerk mit Luftschicht, Wärmedämmung und Klinker. Innenwände: EG: z. T. weißer Putz, OG: Sichtmauerwerk DG: Gipskarton Treppe: Massivholz Esche; HEIZUNG: Die Zentralheizung wird mit Gas betrieben. Die WW-Aufber. erfolgt durch eine Solaranlage mit Wasserspeicher; Datenkabel für TV, Internet u. Telefon u. 1 SAT-Anlage liegen an; Infos zum Haus und Wohnrecht erhalten Sie telefonisch,

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 11900,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



