

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16122**

Frankenthal, 23.11.2019

**stattliches Stadthaus / Mehrfamilienhaus wartet auf Sanierung - bis zu 6 WE**

Ort: 04746 Hartha

Zimmer: 9 Zimmer 4 Küchen

Wohnfläche.: 346 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 310 m<sup>2</sup>

Preis.: € 33.000,--



ein stattliches Stadthaus (3 Fam. Haus mit schöner Fassade ) in zentraler Lage ; öffentliche Parkplätze; Baujahr 1910; Dachart -Schindel; sanierungsbedürftig; WF.: 346 m<sup>2</sup>; GF.: 310 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG.: Flur; Küche; 3 Zimmer

1. OG links: Flur; 3 Zimmer; Küche; Bad

1. OG rechts: 2 Zimmer; Küche

DG.: Flur; 5 Zimmer

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster - doppelt verglast-; 2 Holzfenster im DG: 2 Einzelöfen; Erdgas liegt an; Abwasser angeschlossen; Das Haus steht leer und kann sofort saniert werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

