

Exposé Objekt-Nr. 16131

Frankenthal, 13.05.2020

Schön geschnittene 3-Zimmer Eigentumswohnung ruhig gelegen in Kirrweiler mit Ausbaupotenzial



Ort: 67489 Kirrweiler (Pfalz)

Zimmer: 4 Zimmer Küche Bad WC 2 Pkw-Stellplätze

Wohnfläche.: 117 m²

Preis.: € 170.000,--

Schön geschnittene 3-Zimmer Eigentumswohnung ruhig gelegen in Kirrweiler mit Ausbaupotenzial. 2 Pkw-Stellplätze sind vorhanden. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage eines Zweifamilienhauses und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 117 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, WC. Das 4. Zimmer mit ca. 35 m² ist zum Ausbau geeignet. Das Haus verfügt über eine Aussendämmung. Baujahr 1952. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

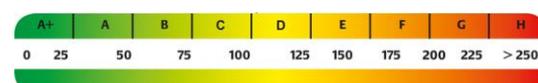
Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC, Bad (mit Wanne und Dusche), Küche, Wohnzimmer. 4. Zimmer zum Ausbau. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung. **AUSSTATTUNG:** Kunststoffisoliertes Fenster mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung als Etagenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad raumhoch gefliest; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; massive Holztreppe; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
65 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

