Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16134

Frankenthal, 22.04.2025

Traumwohnung in einem Dreifamilienhaus mit einem Tageslichtbad und Stellplatz

Ort: 67259 Beindersheim

Zimmer: 2,5 Zimmer, mit offener, Küche, Diele und Bad

Wohnfläche.: 76 m²

Nutzfläche.: 12 m²

Preis.: € 229.000,--

Hochwertige Dachgeschosswohnung in einem Dreifamilienhaus mit Stellplatz und Gartenmitbenutzung; Renovierungen sind nicht erforderlich; die Wohnung befindet sich in einem hervorragendem Zustand; An der Immobilie selbst wurde das Dach überholt und die Fassade erneuert; 2, 5 Zimmer mit offener Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 76m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Esszimmer mit offener Küche; , Schlafzimmer, Bad und Diele;

AUSSTATTUNG:

Dachflächenfenster in Kunststoff und Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Sprechanlage vorhanden; niedriger Energieverbrauch durch modernste Dämmtechnik im Dach; Küche mit Anschluss für Dunstabzugshaube; Tageslichtbad mit Wanne; der Stellplatz ist inbegriffen. Gartenmitbenutzung vorhanden; die monatlichen Mieteinnahmen betragen derzeit € 580 (kalt).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Die Vermittlung ist für den Käufer provisionsfrei.

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

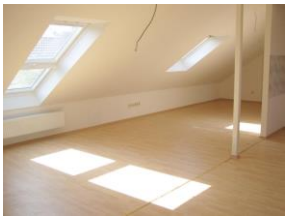
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

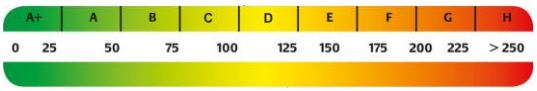
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
83,9 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.