

Exposé Objekt-Nr. 16235

Frankenthal, 10.12.2020

Eigentumswohnung auf Usedom



Ort: 17429 Heringsdorf

Zimmer: 2 ZKB, Garten, Terrasse und PKW Stellplatz

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 110.000,--

Eigentumswohnung auf der Sonneninsel Usedom, nur wenige Kilometer von den Seebädern Bansin, Heringsdorf und Ahlbeck entfernt; Die Wohnung befindet sich im ebenerdigen Untergeschoss eines 2 Familienhauses und hat eine eigene Auffahrt mit PKW- Stellplatz; Das Haus, Baujahr 2000, wurde immer in Stand gehalten und hat aktuell keinen Sanierungsstau; Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und eignet sich sowohl durch die geringe Entfernung zu den Sandstränden als auch durch die waldreiche Umgebung durchaus als erholsames Feriendomizil; Sie bietet 2 Zimmer, Küche, Bad, Diele und HWR; Die Grundstücksfläche für das ganze Haus beträgt insgesamt ca 536 m², wobei die an die Wohnung angrenzende Teilfläche ausschließlich durch den Eigentümer genutzt wird;

Wohnfläche ca 90 m²

RAUMAUFTEILUNG

Wohnzimmer mit Terrassenausgang, Schlafzimmer und große Diele, Küche, Wannenbad und HWR

AUSSTATTUNG

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas- Zentralheizung mit WW- Aufbereitung; Die Böden in Küche, Bad und HWR sind gefliest, ansonsten mit Teppichen belegt; Das Innenlichtbad ist raumhoch hell gefliest; Telefonanschluss ist vorhanden, Fernsehen über SAT; Ferienvermietung ist nicht möglich

Die Wohnung kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

