hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16256

Frankenthal, 23.07.2026

Erdgeschoss-Eigentumswohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz

Ort: 22844 Norderstedt

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, PKW-Stellplatz

Wohnfläche.: 48 m²

Preis.: € 209.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen eine 2-Zimmer-Eigentumswohnung, gelegen im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in 3-stöckiger Massivbauweise in der Ulzburger Straße; insgesamt 9 Wohneinheiten; PKW-Stellplatz vor dem Haus; Terrasse in Süd-West-Ausrichtung; Baujahr des Hauses 1982; die Wohnfläche beträgt ca. 48 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad, Flur, Abstellraum, Terrasse
KG: 1 Keller-Abstellraum; der Gemeinschaft stehen eine Waschküche und ein Fahrradkeller zur Verfügung

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung; Fußbodenheizung; Warmwasser über Durchlauferhitzer; Holz-Isolierglasfenster; Bodenbeläge: Fiesen, Laminat; Tageslichtbadezimmer; Sprechanlage Das Wohngeld beträgt 199 Euro inkl. Heizung und Wasser. Die Wohnung ist für 500 € kalt vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

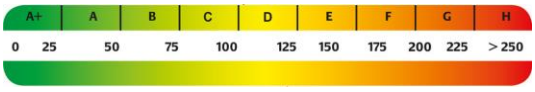
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
104 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.