

Exposé Objekt-Nr. 16280

Frankenthal, 21.02.2020

Schöne 3 - Zimmer ETW in LOFFENAU



Ort: 76597 Loffenau

Zimmer: 3 ZKB Balkon Garage, Stellplatz

Wohnfläche.: 94 m²

Preis.: € 155.000,--

Sehr schöne, helle 3 Zimmer ETW mit Balkon und Garage eines 9 - Familienhauses in LOFFENAU; 2,5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 1. OG und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1983; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum; Die Wohnfläche beträgt 94,5 m²; Ein Kellerraum ist zur alleinigen und ein Wasch/-Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zugeordnet;

AUFTEILUNG:

Flur, großes Wohn/-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Zimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN- und Kabelanschluss ist vorhanden;

Die Wohnung ist vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

