

Exposé Objekt-Nr. 16292

Frankenthal, 17.04.2020

Zweiraum-Eigentumswohnung in Zentrumsnähe



Ort: 17109 Demmin

Zimmer: 2 ZKB, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 59 m²

Preis.: € 55.000,--

Zweiraum-Eigentumswohnung in Zentrumsnähe in bester Lage; Balkon und Tiefgaragenplatz; 2 stöckige Massivbauweise einer Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten; Baujahr 1997; Sowohl das Haus als auch die Wohnung sind in einem guten Zustand, es ist kein Sanierungsbedarf; Die Wohnung im 2. OG bietet 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon und Kellerraum

Wohnfläche ca 59 m²

RAUMAUFTeilUNG

Schlaf- und Wohnzimmer mit Balkon, Küche, D-Bad und Flur

AUSSTATTUNG

Kunststoffisoliertes Glasfenster, Zentralheizung, Bad mit Dusche; neue EBK; Telefonanschluss ist vorhanden;

Die Wohnung ist zeitlich unbegrenzt vermietet, Mieteinnahmen aktuell 3.200 €/Jahr

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4712,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

