

Exposé Objekt-Nr. 16293

Frankenthal, 17.04.2020

Gemütliches Einfamilienhaus in Altleiningen-Höningen



Ort: 67317 Altleiningen

Zimmer: 5 Küche Bad G-WC

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 663 m²

Preis.: € 249.000,--

Gemütliches Einfamilienhaus in Altleiningen-Höningen; Das 1984 erbaute Haus hat 111 m² Wohnfläche und eine Grundstücksgröße von 660 m²; Das Haus liegt direkt am Waldrand, auf dem Grundstück fließt ein kleiner Bach; 2008 wurde der Balkon erneuert, 2014 wurde die Aussenfassade neu gemacht;

AUFTEILUNG:

EG: Küche, Esszimmer, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Umstellung auf Gas möglich, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Balkone, SAT-Anlage, Kaminofen, Einbauküche, Stellplatz, grosser Garten mit Bachlauf und Brücke; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
180 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

