

Exposé Objekt-Nr. 16309

Frankenthal, 05.01.2022

Für den ambitionierten Handwerker Abriss 5-6 Familienhaus in Ludwigshafen



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 12 ZKB

Wohnfläche.: 380 m²

Grundstücksfläche.: 310 m²

Nutzfläche.: 200 m²

Preis.: € 430.000,--

Ein ABRISS 5-6-Familienhaus in zentraler Lage von Ludwigshafen-Mundenheim;

2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr ist nicht bekannt; Das Haus ist sanierungsbedürftig, es ist erforderlich, dass alle Gewerke neu gemacht werden; In zentraler Lage; Teilunterkellerung; Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, kann aber nach umfassender Sanierung und Renovierung schön werden; die Wohnfläche von ca. 380 m² verteilt sich auf EG, 1. OG sowie 2. OG; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 310 m²;

AUSSTATTUNG:

Holz- bzw. Kunststofffenster einfach bzw. doppelt verglast, teilweise mit Rollläden; Bodenbeläge: Fliesen, Holzboden und Dielen, Linoleum; DSL und Kabel sind möglich;

Das Haus steht leer und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien