

Exposé Objekt-Nr. 16321

Frankenthal, 04.12.2021

Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage



Ort: 21147 Hamburg

Zimmer: Zimmer, Küche, Badezimmer, Gäste WC, Garten,
Terrasse, Garage

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 801 m²

Nutzfläche.: 115 m²

Preis.: € 799.000,--

Verkehrsgünstiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garage und Garten.
Das Grundstück ist komplett eingezäunt.
Baujahr des Hauses 1975
Renovierungsmaßnahmen sind empfehlenswert

Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m²
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 801 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), Gäste-WC, Flur, Terrasse

OG: 4 Kinderzimmer, Badezimmer, Flur

KELLER: Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner, Heizungsraum, Hobbyraum, Abstellraum, Vorratsraum, Flur

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, Gas-Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung über Heizung und Solar, Tageslichtbad raumhoch gefliest; Einbauküche (im Kaufpreis enthalten); Bodenbeläge: Fliesen, Teppichboden; Kabelanschluss; ISDN und DSL sind möglich.

Das Objekt kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien