Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16352

Frankenthal, 07.08.2024

1 Familienhaus mit toller Aussicht

Ort:	04680 Colditz
Zimmer:	3 Zimmer, 1 Küche;1 Bad
Wohnfläche.:	85 m²
Grundstücksfläche.:	350 m²
Preis.:	€ 69.000,--

kleines freistehendes;gepflegtes Haus in zentraler; ruhiger Lage mit Garten; Garage;Sitzecke;Wäscheplatz mit schöner Aussicht über die Stadt; 2 stöckige Massivbauweise; Baujahr um 1900; kein Denkmalschutz; Deckenhöhe ca 2,00 m bis 2.20 m Abwasser ist angeschlossen; Bergkeller ; Das Haus bietet 3 Zimmer; Küche; Bad verteilt auf eine Wohnfläche von ca 85 m² und eine Grundfläche von ca 350 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG.: Flur; Küche; Bad mit Fenster und Eckwanne

1.OG.: Flur; 3 Zimmer

DG.: ca 30 m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster - doppelt verglast;: Erdgasheizung - WW - über Heizung; Rolläden; Dach - Ziegel-etwa 10 Jahre alt; analoger Telefonanschluss; Internet; die Fußböden sind mit Fließen; Teppichböden und Laminat belegt; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 7,14 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien