

Exposé Objekt-Nr. 16352

Frankenthal, 27.03.2024

1 Familienhaus mit toller Aussicht



Ort: 04680 Colditz

Zimmer: 3 Zimmer, 1 Küche; 1 Bad

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 350 m²

Preis.: € 69.000,--

kleines freistehendes; gepflegtes Haus in zentraler; ruhiger Lage mit Garten; Garage; Sitzecke; Wäscheplatz mit schöner Aussicht über die Stadt; 2 stöckige Massivbauweise; Baujahr um 1900; kein Denkmalschutz; Deckenhöhe ca 2,00 m bis 2.20 m Abwasser ist angeschlossen; Bergkeller; Das Haus bietet 3 Zimmer; Küche; Bad verteilt auf eine Wohnfläche von ca 85 m² und eine Grundfläche von ca 350 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG.: Flur; Küche; Bad mit Fenster und Eckwanne

1.OG.: Flur; 3 Zimmer

DG.: ca 30 m² ausbaufähig

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster - doppelt verglast; Erdgasheizung - WW - über Heizung; Rolläden; Dach - Ziegel - etwa 10 Jahre alt; analoger Telefonanschluss; Internet; die Fußböden sind mit Fliesen; Teppichböden und Laminat belegt; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 7,14 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien