



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16354

Frankenthal, 13.02.2019

Eigentumswohnung in zentraler Lage in Pinneberg

Ort: 25421 Pinneberg

Zimmer: 2 Schlafzimmer.1 Kinderzimmer,1 Esszimmer

Wohnfläche.: 92 m²

Preis.: € 199.000,--

Schöne helle 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 6. Stock - 92 m², Duschbad, Gäste-WC, sonniger Balkon mit Weitblick bis zur Elbe. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden; durch Entfernen der Trennwand zur Essdiele kann ohne großen Aufwand eine offene Küche erzielt und der Wohnraum optimal genutzt werden. Ebenso besteht die Möglichkeit, das Wohnzimmer durch Rückbau der Leichtbauwand auf ca. 30 m² zu erweitern.

Das Haus, Baujahr 1972, wird durch Fernwärme beheizt. Es besteht aus 64 Wohneinheiten der Größenordnungen 55m², 76m², 92m² und 100m² aufgeteilt in 3 Haus-Eingänge mit jeweils einem Fahrstuhl.

Einen Abstellraum gibt es in der Wohnung und auf dem Dachboden.

Im Keller befinden sich ein großes Schwimmbad, Wasch- und Trockenräume mit Münzwaschmaschinen und - Trocknern, sowie barrierefreier Zugang zu den Fahrradabstellräumen und Abfallbehältern.

Ein großer Gemeinschaftsparkplatz vor dem Haus ist vorhanden. Das nahe Stadtzentrum und gute Verkehrsanbindung ist fußläufig zu erreichen. Die Nähe zum Bahnhof Pinneberg (HVV und Regionalbahn) und Bushaltestellen im direkten Umfeld. Die Anlage wird durch Hausmeister gepflegt.

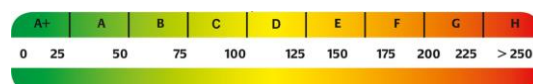
Das Objekt kann nach Absprache übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
121 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

