

**Exposé Objekt-Nr. 16365**

Frankenthal, 13.12.2018

**Eine sehr schöne, moderne DH mit ELW, Garage, Carport und Garten in Breunigweiler**



Ort: 67725 Breunigweiler

Zimmer: 5 Zimmer 2 Küchen 3 Bäder Terrasse Balkon  
Garage Carport

Wohnfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 450 m<sup>2</sup>

Preis.: € 260.000,--

Eine sehr schöne, moderne Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, Garage, Carport und Garten in Breunigweiler. Durch die leichte Hanglage ergibt sich eine interessante Raumaufteilung mit herrlichem Fernblick. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 170 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 450 m<sup>2</sup>. Baujahr 1994. Das Objekt befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTeilUNG: RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Essbereich, Küche.

ZwGe: Wohnzimmer.

ZwGe: Duschbad, Schlafzimmer.

DG: 2 Schlafzimmer, Balkon, Duschbad.

UG: Heizraum, Hauswirtschaftsraum, Tankraum.

ELW: Flur, Küche, Terrasse, Wannenbad, Wohn-Schlafzimmer.

**AUSSTATTUNG:** Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind gefliest; SAT-Anlage vorhanden; Sprechanlage; Freisitz; Terrasse; Gartenhaus; freitragende Holzterrasse; Einbauküche (im Preis enthalten); Kaminofen;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend Anfang 2019.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

